

ISO行動指針 “5SとABCの徹底”

オオケン便り

お知らせ

＜PPP事業部＞

9月に入り依然として猛暑日が続いていますが、今夏はここまで各指定管理事業所においてご利用者様に支障となるような不具合の発生は無く運営できています。このことは、常日頃から業務に従事して頂いている職員の方々の気づきや、事業所内での情報共有が図れている事が成果につながっているものと思われます。引き続き、報告・連絡・相談を基本とした運営管理を進めていきますので、協力よろしくをお願いします。

＜ファミリープール＞

今期営業は8月31日をもって終了し、開園2か月間の利用者数は約9万7千人で目標としていた10万人にあと一步届かない結果となりました。今年は開園当初より深刻な人材不足となり、社内各部門から多大なるご支援を頂いた事により、溺水事故等の重大事故の発生も無く終了する事ができました。期間中のご協力、誠にありがとうございました。



＜広島市留学生会館＞（国際交流・国際協力の拠点）



もうすぐ10月になり学校も新学期を迎え、新たな居住者も増えてきます。10月初旬には新居住者向けオリエンテーションや面談を行い、広島と留学生会館での生活に一日も早く慣れ、安全・快適な学生生活を過ごすことが出来るように、職員全員で支援してまいります。また、11月5日（日）に会館最大のイベントである「会館まつり」を3年ぶりに実施するため、準備を進めています。市民の皆様と留学生の交流を深める最高の機会になりますので、社内関係部門の皆様には色々とサポートをお願いすることになります。ご協力を宜しくお願い致します。

＜広島市中小企業会館＞

昨年夏、貸出備品のステージを点検した結果、不具合を発見することができました。直ちにキャスター・ゴム足の交換他、出来る限りの保守を行い復旧に努め、修繕が難しいものについては処分を行いました。この整備を行い約1年が経過した現在は、良好な状態が維持できています。引き続き多くの備品を定期的に点検し安全性を確保の上、より良い状態でご利用頂けるよう取り組んでまいります。



＜クレンリネス事業部＞



県立広島病院の清掃業務に関する入札結果が9月7日に発表され、無事にオオケンが落札しました。3年間の契約で、改めて高品質の清掃サービスが届けられるように現場、本社ともに気を引き締めて取り組んでいかねばなりません。また、年内には舟入市民病院の入札も控えています。高品質の清掃サービスを提供するための一環として今年もアイコス検定を行い、更なる品質の向上を目指します。2・3級試験は10月27日（金）、2級合格者を対象とした1級試験を来年1月26日（金）に行う予定です。希望者にはテキストと過去の問題・解答をお渡ししますので、受験を希望される方は、クレンリネス事業部までご連絡ください。

<SP事業部>



当事業部が設営業務を発注して頂いた「小林リビングフェア秋」のご案内です。

10/13（金）・14日（土）広島市中小企業会館で小林リビングフェア秋が開催されます。住宅設備機器の総合展示会で約60社のメーカーが出展し、最新機器の展示を予定しています。この機会に新築、リフォーム等をご検討の方は会場に足を運んで頂き、実物を見て、触って、お確かめください。（お問い合わせ先：SP事業部 082-263-0013）

<FM事業部>

消防用設備等を設置した建物は、消防法第17条の規定により年2回の設備点検と所轄の消防署へ1年に1回（特定防火対象物）、または3年に1回（非特定防火対象物）の点検結果の報告が義務付けられています。この点検結果報告は、既に令和5年7月10日から電子申請が可能となり、工事に関する着工届や設置届についても電子申請の開始が予定されているようです。お得意先との打ち合わせや書類の提出もメールが主流となり、ますます便利になりますが、ITの活用と同時に基本である直接客先に出向き、対面で話をするからこそ得られる情報やコミュニケーションを大切に、今後も業務に取り組んでいきます。



<東京支店>

先日ある企業の安全管理者による安全講和を拝聴する機会がありました。そこでまず安全衛生の三つの基本として言われたのが「自分と家族の健康（自分と家族が健康でなければきちんとした仕事はできないし、集中できずに事故につながる恐れがある）」「安全と安心（最初に安全が守られているから安心がある）」「さっさと仕事をしてさっさと帰る（事故が起きると様々な手続きに忙殺されて仕事が増える。さっさと家に帰れるようにしっかりと安全に仕事をしよう）」でした。今まで様々な【3つの基本】を聞いてきましたが、最も身近で分かりやすい【基本】であると感じました。皆さんもこれを念頭に日々安全に努めていかれては如何でしょうか。

<セキュリティ事業部>



秋の風が心地よい季節になります。建物では窓を開ける機会が増えますので、必然的に窓の閉め忘れも多くなります。警備員は巡回時に窓の閉め忘れを確認したら、外部からの侵入の形跡がないか、窓の外に不審者が潜んでいないかを確認してから施錠を行うようにしてください。また、閉め忘れやスイッチの切り忘れなどがあった場合には、建物の関係者全員の意識を高めるためにも、必ず警備日報で異常の報告を行ってください。

<安全衛生委員会>

定期健康診断のシーズンとなりました。この健診は年に1回自分自身の健康状態を確認するための大切な検査です。健康診断を受診することは当然必要ですが、検査結果への対応が最も大切です。健診で病気が早期に発見でき完治した例も多々あります。また健康な身体であってこそ、充実した日常生活や仕事を行うことができます。健診結果の中で、気になる項目や要再検査、要精密検査の診断が出た場合は、検査結果を基に必ず病院で受診してください、ご安全に！！



<磨種（ときぐさ）>

白露過ぎから夜気温が28度台になりましたが、相変わらず昼間は気温30～33度前後で熱中症対策は欠かせません。『暑さ寒さも彼岸まで』という金言が思い浮かびますが、その通りになるのかどうか秋分過ぎには判明します。秋の訪れが待ち遠しいところです。

さて、今月上旬に有難いニュースが飛び込んできました。実は**県立広島病院院内清掃管理業務の令和5年11月～令和8年10月末までの3年間契約が総合評価の結果、当社に決定致しました。**

県立広島病院は、明治10年（1877年）に今の中区水主町（かこまち）に創設された『公立広島病院』が母体となります。昭和20年の原爆投下で全壊、焼失しましたが、生き残られた医師や看護婦の方々の献身と様々な経緯の中で、昭和23年111床の総合病院として再発足し現在に至ります。

当社は昭和45年頃広島県の失業対策事業終了とともに清掃員であった寡婦の方々の力を借りて病院清掃を開始しますが30数年後の平成12年春、安値競争入札に敗れ30数名の清掃担当社員さんと共に撤退を余儀なくされます。それから13年後の平成25年春、英断により総合評価制度が導入されたことを機に、オオケン+CoSS（院内感染予防型清掃業務）が採用され捲土重来、以後4回の総合評価方式型入札で+CoSSは高評価信頼を頂き今日に至ります。

この間に少子高齢化と低経済成長、社会保障費の増大、コロナ禍を経験し、そして次は、間もなく「2025年問題」に直面することになります。この嵐の中をお客様（契約先）とともに安全安心を確保しながら航海を続けなければなりません。これを実現するためには、5SとABCを愚直に実践し、今の+CoSS事業を更にブラッシュアップ・バージョンアップすることが必須です。社員の皆さま、皆さま方お一人お一人のご協力を宜しく願います。

<呉市上蒲刈町リゾート施設「県民の浜」のご紹介>

瀬戸内海の美しい島々を望む「県民の浜」をご存じでしょうか。「**県民の浜**」は、**オオケンの関連会社ビルックス（呉市）と旅行会社JTB（株）の共同企業体が本年4月1日から、指定管理業務を行っています。**ご承知の通り、当社オオケンも広島市中小企業会館、広島市可部運動公園、広島市留学生会館、広島市西部埋立第五公園の「指定管理者業務」を行っている事情があることから先日、県民の浜を視察してきました。

宿泊施設「輝きの館」、レストラン「あび」、温泉「やすらぎの館」、「木造型コテージ」、「ドーム型コテージ」、「天体観測館」、「テニスコート」、シーカヤック・サップ体験「B&G海洋センター」、もちろん「海水浴場」等の魅力ある施設を兼ね備え、多くの方が訪れているとのこと。最近では特に、体験型修学旅行のスポットとして人気を集めています。

リピーターになって頂けるようビルックスは、色々工夫されており、大変刺激を受けました。詳しいことは別の機会に譲るとして、オオケンのみなさん、風光明媚な美しい自然と施設を一度体験してみませんか。ご家族連れならバーベキューセットの貸出あり、サウナがお勧めです。



〒737-0402 広島県呉市上蒲刈町大浦 7605

TEL 0823-66-1177 / FAX 0823-66-1173