

## ISO行動指針 “5SとABCの徹底”

# オオケン便り

### お知らせ

#### <PPP事業部>

新年度に入り、中小企業会館と留学生会館はG7広島サミットに関連した長期間の施設使用がありました。今年度は中小企業会館では全館を使用した大型イベントの予約も順調に受付けており、留学生会館においては居住留学生のための国際交流・協力事業を目的とした年間事業も企画をしています。また、広島市内のレジャー施設である“中央公園ファミリープール”は近隣で建設中のサッカースタジアムの関係で施設の一部が縮小していますが、例年通り7/1～8/31まで開園し、期間限定のアルバイト社員を多数、求人しますので、ご家族、知人で興味がある方がおられましたら是非ご紹介ください。

#### <広島市留学生会館> (国際交流・国際協力の拠点)

当館では4月は臨時休館のため一部の企画事業は中止しましたが、5月は新規企画事業や居住者茶話会を実施し、居住者同士の交流を促進することが出来ました。また、5/28には地元荒神町運動会も予定されており居住留学生と地元の方々との親睦を深めます。当館に居住すると、一般のアパートでは経験出来ない交流や親睦の機会が多くあります。今後も様々な催し物を予定しており、より多くの居住留学生に「留学生会館ライフ」を楽しんでもらいます！

#### <広島市中小企業会館>

当館ではゴールデンウィーク期間中も展示館で4件の催事が開催され、多くの来場者で賑わいました。前期はコロナ第6波～第8波の影響を受けていましたが、今期に入り4月には全館利用のイベントが2件開催されるなど、今後の大型イベント予約も順調に入っています。今期はコロナ禍以前の施設利用を願うと共に、引き続き従業員一同来館者に喜ばれる施設運営を続けてまいります。

#### <セキュリティ事業部>

G7広島サミットが5/19～21までで開催されましたが、開催前には広島市内において不審物事案の発生があったため、北部医療センターでは警備員が不審物を発見したという想定で、実際に模擬通報を行う緊急通報訓練を行いました。普段、警察や消防・救急に通報する機会というのは滅多にありませんが、いざというときに警備員は冷静に通報を行う必要がありますので、現任教育などで同様の訓練を行っていく予定にしています。



#### <クレンリネス事業部>

ご存知の通り、5/8から新型コロナウイルスは2類から5類へ扱いが変わりました。罹患された際、医療関連施設で勤務される方はその施設のルールに沿って出勤を見合わせる対応をとってください。現状、発症日翌日から7日間の就業制限という施設が多いようです。オフィスビル等で勤務される方が罹患した際は、オオケンの社内ルールとして発症日翌日から5日間の就業制限となります。発症が疑われるような症状があった際は、直ぐに本社担当者までご連絡下さい。ご家族などが罹患されても従来で言うところの濃厚接触者という扱いはなく、ご自身に症状がない場合は出勤可能となります。制限が緩和されたとはいえ、今まで通り日々の体調管理と罹患した際の報告は継続をお願いします。

#### <SP事業部>

SP事業部が設営業務を受注した「オオノ2023わくわくセール」のご案内です。

6/9(金) ㈱オオノ本社(広島市中区南竹屋町8-1)で開催され、作業工具、電動工具が主な展示内容で最新の工具をご覧になれるチャンスです。限定品、特価品も多数用意されており、開催は当日限りですが6/30まではセール期間でチラシも有りますので、この機会に購入をご検討下さい。

(お問い合わせ: SP事業部 三澤 082-263-0013)

## <東京支店>

薫風の候、緑が目染みる季節となりました。支店の屋上からも都会のオアシスが望めます。東京支店開設が昭和51年、同時に東大病院の清掃を開始しました。長い歴史です。支店屋上から眺める景色も随分変わったのだらうと思います。隣にあった防衛庁はミッドタウンに変わりました。悲しい記憶もあります。平成25年、ちょうど10年前の今頃です。バイク通勤途中の事故で当時麻布支所の設備員で、何ら落ち度の無かった！社員を亡くしたことは痛恨の極みでした。老いた御両親の前で弔辞を読みました。あんな悲しい思いは二度と経験したくありません。季節も最高！ウィズコロナの状況も様変わりです。ケガや病気をしないよう「5S・ABCの実践を通して、ゼロ災を実現」しようではありませんか。



## <FM事業部>

当社の管理している建物の中には、築30年以上が経過し随所に経年劣化が見受けられる物件が多数あります。設備機器には人間と同様に寿命がありますが、その定義は『新品で使用開始してから、頻繁に故障し著しく機能・性能が低下し、修繕費用が多くなった時点が寿命（物理的寿命・経済的寿命）であり、また社会的要求度の変化などにより、著しく使用が困難な状態も寿命（社会的寿命）と判断されます。少しでも寿命を延ばすためには、計画的にメンテナンスを行い各設備がきちんと機能しているかをチェックし、記録・保存しておく「予防保全」が重要になってきます。各事業所で寿命による機器更新が必要な場合は、当社から提案を行いますので、ご連絡下さい。

## <安全衛生委員会>

今年度の労災保険料率（以下、保険料率）が決定しましたのでご報告します。前年との比較で0.245/1000悪化し、4.03/1000（昨年度3.785/1000）となりました。また、令和6年度の保険料率も悪化する見込みです。ビルメンテナンス業界最低保険料率3.54/1000まであと一歩のところまで足踏みし、令和5年度より更に悪化する状況となっています。

保険料率を改善するには、労働災害の撲滅以外にありません。休業を伴う重大事故や転倒転落事故など、労働災害の撲滅に向け皆さんの協力が必要となります。ビルメンテナンス業最低保険料率3.54/1000を目指し、安全活動にご協力ください。ご安全に！！

## <磨種（とぎぐさ）>

夏も近づくと八十八夜、野にも山にも若葉が茂る♪あれに見えるは茶摘みじゃないか♪の新茶は冬に栄養をたっぷり蓄え甘くて美味、昔から寿命を延ばすといわれる縁起の薬草です。立夏（5月6日）を過ぎ、暦の上では夏が始まりましたが、ゴールデンウィーク中は天候に恵まれず、更に石川県能登半島珠洲市では震度6強の天災に見舞われ、その後も各地で地震が頻発しています。

連休が明けお天気も回復し、広島では5月19日から21日まで先進7カ国首脳会議（G7広島サミット）が開催されます。当該サミットにはオオケンとしても少なからず関りがあります。例えば、メイン会場となるグランドプリンスホテル広島は平成6年（1994年）の開業以来四半世紀以上、オオケンFM事業部の社員が冷暖房給排水衛生設備全般の管理業務にあたっています。更に、PPP事業部は指定管理者として広島市留学生会館や中小企業会館・西部第五公園・可部運動公園などを運営していますが、全国から警備業務で集結した警察・消防の方々も活動拠点として利用されるため、オオケンは従来以上に縁の下の力持ちとして安全安心確保に下支えしています。オオケンとしては、G7広島サミットの成功を祈るばかりです。

ここで、話題を変えて、「健康長寿」に目を向けてみます。オオケンでは65歳定年延長を迎えて、いつまでも元気で働きたいと願う意欲満々の方々がたくさんいらっしゃいます。その方々は、それぞれ健康維持のため日々努力されています。筋肉への適度な刺激によって健康長寿に良いとされる『筋トレと有酸素運動の組み合わせ』を実行されている方、速歩（少し息が上がる程度）とゆっくり歩き（息を整える）を3分毎に切り替える所謂「インターバル速歩」を1日20～30分程度実行されている方、階段を見たら感謝の心を感じながら昇る方、1セット20～30回のスクワットを時間を見つけては実施している方など、エクササイズは多種多様です。食事でも筋肉合成の為に大事で、特に朝ご飯に重点を置いて卵かけご飯・納豆・具沢山の豆腐味噌汁・干物魚などなど個人個人の工夫が見られます。

皆さん、元気なうちからのフレイル予防が大事です。今日からの健康づくり、健康長寿を目指しましょう。  
(2023.5.15 寄稿)